

Аудиторское заключение независимого аудитора

Участникам ООО «Сан Проджектс 2»

Мнение

Мы провели аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «Сан Проджектс 2» (далее - «Общество»), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2019 г., отчета о финансовых результатах за 2019 год и приложений к ним.

По нашему мнению, прилагаемая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества по состоянию на 31 декабря 2019 г., а также его финансовые результаты и движение денежных средств за 2019 год в соответствии с установленными в Российской Федерации правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наши обязанности в соответствии с этими стандартами описаны далее в разделе «Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности» нашего заключения. Мы независимы по отношению к Обществу в соответствии с Кодексом этики профессиональных бухгалтеров Совета по международным стандартам этики для бухгалтеров (включая международные стандарты независимости) (Кодекс СМСЭБ) и этическими требованиями, применимыми к нашему аудиту бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации, и нами выполнены прочие этические обязанности в соответствии с этими требованиями и Кодексом СМСЭБ. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства за бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с установленными в Российской Федерации правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Общество, прекратить его деятельность или когда у руководства нет реальной альтернативы таким действиям.

Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наши цели заключаются в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская (финансовая) отчетность в целом не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с Международными стандартами аудита, всегда выявит существенное искажение при его наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что по отдельности или в совокупности они могли бы повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с Международными стандартами аудита, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- ▶ выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибок, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- ▶ получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Общества;
- ▶ оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики и обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством, и соответствующего раскрытия информации;
- ▶ делаем вывод о правомерности применения руководством допущения о непрерывности деятельности, и, на основании полученных аудиторских доказательств, вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, которые могут вызвать значительные сомнения в способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Общество утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

- ▶ проводим оценку представления бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, если мы выявляем таковые в процессе аудита.



Т.Л. Околотина
Партнер
ООО «Эрнст энд Янг»

30 марта 2020 г.

Сведения об аудируемом лице

Наименование: ООО «Сан Проджектс 2»
Запись внесена в Единый государственный реестр юридических лиц 11 августа 2016 г. и присвоен государственный регистрационный номер 1167746756033.
Местонахождение: 123112, Россия, г. Москва, Пресненская наб., д. 12, эт. 39, ком. 1.

Сведения об аудиторе

Наименование: ООО «Эрнст энд Янг»
Запись внесена в Единый государственный реестр юридических лиц 5 декабря 2002 г. и присвоен государственный регистрационный номер 1027739707203.
Местонахождение: 115035, Россия, г. Москва, Садовническая наб., д. 77, стр. 1.
ООО «Эрнст энд Янг» является членом Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» (СРО ААС). ООО «Эрнст энд Янг» включено в контрольный экземпляр реестра аудиторов и аудиторских организаций за основным регистрационным номером записи 12006020327.

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2019 г.

| | | | | | |
|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
| | | Форма по ОКУД | Коды | | |
| | | | 0710001 | | |
| | | Дата (число, месяц, год) | 31 | 12 | 2019 |
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью "САН ПРОДЖЕКТС 2" | по ОКПО | 03943802 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | ИНН | 7703414801 | | |
| Вид экономической деятельности | Производство электроэнергии | по ОКВЭД 2 | 35.11 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | по ОКЕИ | 384 | | |
| Местонахождение (адрес) | 123112, Москва г, Пресненская наб, д. № 12, этаж 39 ком. 1 | | | | |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "Эрнст энд Янг"

| | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------------|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора | ИНН | 7709383532 |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/ ОГРНИП | 1027739707203 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. | На 31 декабря 2017 г. |
|-----------|------------------------------------------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| 3.1. | Основные средства | 1150 | 1 116 889 | 1 230 910 | 793 620 |
| | в том числе: | | - | - | 294 783 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| 3.2. | Финансовые вложения | 1170 | 2 482 694 | 26 300 | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | - | 26 253 | 49 321 |
| 3.2. | Прочие внеоборотные активы | 1190 | 20 512 | 182 | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | 3 620 095 | 1 283 645 | 842 941 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 4 070 | 6 244 | 107 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 1 | - | 51 598 |
| 3.3. | Дебиторская задолженность | 1230 | 54 363 | 50 340 | 565 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | - | - |
| 3.4 | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 55 112 | 53 399 | 561 |
| 3.4 | Прочие оборотные активы | 1260 | 81 624 | 84 545 | - |
| | Итого по разделу II | 1200 | 195 170 | 194 528 | 52 831 |
| | БАЛАНС | 1600 | 3 815 265 | 1 478 173 | 895 772 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. | На 31 декабря 2017 г. |
|-----------|------------------------------------------------------------------------|------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 10 | 10 | 10 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| 3.5 | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | 2 192 850 | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 156 308 | (126 490) | (197 471) |
| | Итого по разделу III | 1300 | 2 349 168 | (126 480) | (197 461) |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| 3.6 | Заемные средства | 1410 | 1 210 811 | 1 383 784 | - |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | 35 082 | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | - | - | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 1 245 893 | 1 383 784 | - |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| 3.6 | Заемные средства | 1510 | 178 559 | 178 505 | 847 546 |
| 3.7 | Кредиторская задолженность | 1520 | 41 645 | 41 792 | 189 952 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| 3.8 | Оценочные обязательства | 1540 | - | 572 | 55 735 |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 220 204 | 220 869 | 1 093 233 |
| | БАЛАНС | 1700 | 3 815 265 | 1 478 173 | 895 772 |



Руководитель

(подпись)

Молчанов Михаил
Сергеевич

(расшифровка подписи)

Главный
бухгалтер

(подпись)

Грачева Елена
Александровна

(расшифровка подписи)

30 марта 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2019 г.**

| | | | | | |
|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------|-----------|-------------|
| | | | Коды | | |
| | | Форма по ОКУД | 0710002 | | |
| | Дата (число, месяц, год) | | 31 | 12 | 2019 |
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью "САН ПРОДЖЕКТС 2" | по ОКПО | 03943802 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | ИНН | 7703414801 | | |
| Вид экономической деятельности | Производство электроэнергии | по ОКВЭД 2 | 35.11 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | по ОКЕИ | 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2019 г. | За Январь - Декабрь 2018 г. |
|-----------|-----------------------------------------|------|-----------------------------|-----------------------------|
| 3.9 | Выручка | 2110 | 646 719 | 430 267 |
| 3.10 | Себестоимость продаж | 2120 | (170 409) | (164 095) |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 476 310 | 266 172 |
| | Коммерческие расходы | 2210 | - | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | - | (3 897) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | 476 310 | 262 275 |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | 27 781 | 3 880 |
| | Проценты к уплате | 2330 | (152 427) | (136 614) |
| 3.11 | Прочие доходы | 2340 | 2 245 | 2 972 |
| 3.12 | Прочие расходы | 2350 | (773) | (38 464) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | 353 136 | 94 049 |
| 3.13 | Налог на прибыль | 2410 | (70 338) | (23 068) |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | (9 002) | - |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | (61 336) | (23 068) |
| | Прочее | 2460 | - | - |
| | в том числе: | | | |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 282 798 | 70 981 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2019 г. | За Январь - Декабрь 2018 г. |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------------------------|-----------------------------|
| | СПРАВОЧНО | | | |
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | 282 798 | 70 981 |
| | Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |



Руководитель
 (подпись)

Главный бухгалтер
 (подпись)

**Молчанов Михаил
Сергеевич**

(расшифровка подписи)

**Грачева Елена
Александровна**

(расшифровка подписи)

30 марта 2020 г.